



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

03. oktoober 2023 nr 1979

Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine

Rae Vallavalitsuse 16.05.2022 korraldusega nr 742 „Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu eesmärk on maatulundusmaa jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus algatamisel oli ligikaudu 3,5 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 128 lõike 5 kohaselt märgitakse detailplaneeringu algatamise otsuses planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir ja suurus, detailplaneeringu koostamise vajadus ning võimalike uuringute vajadus. Rae Vallavalitsus on seda oma 16.05.2022 korraldusega nr 742 teinud.

Planeeringu koostamise ajal on Suur-Tõnikse kinnistu kõrval asuva Suur-Tõnikse tee 2 kinnistu (katastri nr 65301:001:4568) omanikud avaldanud soovi kinnistu planeerimiseks. Detailplaneeringu algatamise taotlust arutati 16.02.2023 toimunud Rae Vallavalituse planeerimis- ja ehituskomisjonis ning komisjon kujundas seisukoha, et Suur-Tõnikse tee 2 kinnistu detailplaneering tuleb liita Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga, kuna koos planeerimisel on võimalik lahendada ala terviklikult, lisaks tuleks detailplaneeringu alasse haarata Suur-Tõnikse tee transpordimaa kinnistu (katastri nr 65301:001:4571).

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel on planeeritava ala pindala ligikaudu 4 ha ning see hõlmab järgnevaid katastriüksuseid:

Suur-Tõnikse (katastritunnus: 65301:001:4572, registriosa nr: 5149102, suurusega 35185 m², sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);

Suur-Tõnikse tee 2 (katastritunnus: 65301:001:4568; registriosa nr: 12024350; suurusega 3039 m²; sihtotstarve: elamumaa 100%)

Suur-Tõnikse tee (katastritunnus: 65301:001:4571; registriosa nr 12024050; suurusega 949 m²; sihtotstarve: transpordimaa 100%).

PlanS § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Suur-Tõnikse tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust huvitatud isikud, Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringust huvitatud isik ning Suur-Tõnikse tee transpordimaa kinnistu omanik on nõustunud planeeringuala liitmisega.

Planeeringuala muutmise järgselt korrigeeritakse detailplaneeringu põhilahendust ning vajadusel korratakse PlanS § 133 kohast menetlust.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 130 lõikest 3, § 140 lõikest 7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsusega nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaameti ettepanekust, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Muuta Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala vastavalt lisale 1.
2. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil teavitada detailplaneeringu planeeringuala muutmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi, ajalehtedes Rae Sõnumid ja Harju Elu ning Rae valla veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Helle Semmel
jurist
vallasekretäri ülesannetes

**Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu planeeringuala muutmine**

